

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	234 Afdeling 234 - Møllebakken
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2025

Ibrugtagningsår	1990
Antal lejemål	7
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	43 I



2018: montering af luft/luft varmepumper.
2022: Udskiftning af hoveddøre og udestuedøre.
2022: Udskiftning af vinduer og udestuepartier.
2022: Udskiftning af ovenlysvinduer samt efterisolering af lofter.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 234 Afdeling 234 - Møllebakken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	7	400,00	Stk.	2.800	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	7	400,00	Stk.	2.800	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	7	500,00	Stk.	3.500	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	7	200,00	Stk.	1.400	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	7	600,00	Stk.	4.200	1990	1
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	7	400,00	Stk.	2.800	1990	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	7	10.000,00	Stk.	70.000	2022	30
116210	bk.fun	Fundament	1	4.000,00	Samle	4.000	1990	5
116310	bk.gul	Gulv	1	5.000,00	Samle	5.000	2025	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	8.500,00	Stk.	8.500	2023	5
116220	bk.ovf	Overflader	7	1.000,00	Stk.	7.000	2023	5
116230	bk.tad	Tagdækning	7	70.000,00	Stk.	490.000	1990	60
116230	bk.tad	Tagdækning	1	3.950,00	Stk.	3.950	2021	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	7	2.000,00	Stk.	14.000	2018	7
116260	bk.vin	Vindue	1	2.500,00	Samle	2.500	1990	2
116260	bk.vin	Vindue	7	10.000,00	Stk.	70.000	2022	30
116260	bk.vin	Vindue	28	5.000,00	Stk.	140.000	2022	30
116260	bk.vin	Vindue	7	25.000,00	Stk.	175.000	2022	30
116220	bk.væg	Væg	1	15.000,00	Samle	15.000	1990	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	140	300,00	lbm.	42.000	1990	50
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	14	3.500,00	Stk.	49.000	2020	25
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	7	400,00	Stk.	2.800	2020	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	3	8.000,00	Stk.	24.000	2021	20
116540	bt.var.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	7	1.200,00	Stk.	8.400	2020	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	7	10.000,00	Stk.	70.000	2018	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	7	500,00	Stk.	3.500	2018	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 234 Afdeling 234 - Møllebakken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	mk	Kørende						
116610	mk.plæ	Plæneklipper	1	9.000,00	Stk.	9.000	2023	7
		Græsslåmaskine/snerydder - Udskiftning forholdsmæssig						
116610	mk.plæ mu	Plæneklipper Udstyr	1	2.000,00	samle	2.000	2021	1
		Service på græsslåmaskin/sneryder						
116620	mu.mas tb	Maskiner Terraen, beplantning	1	3.000,00	Stk.	3.000	2022	10
		El - Hækkeklipper - Udskiftning forholdsmæssigt						
116140	tb.bus ti	Buske Terraen, inventar	1	3.000,00	Samle	3.000	1990	2
		Efterplantning/beskæring						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	7	7.000,00	Stk.	49.000	1990	45
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	7	1.200,00	Stk.	8.400	2018	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terraen, konstruktion	7	150,00	Stk.	1.050	1990	1
		Udskiftning af postkasser						
116110	tk.bel	Belægninger	1	20.000,00	Samle	20.000	1990	10
116110	tk.heg	Hegn	11	2.000,00	Stk.	22.000	2018	7
116110	tk.heg	Hegn	11	3.000,00	Stk.	33.000	1990	16
		Udskiftning/opretning belægninger						
		Maling af hegn i forhaver og baghaver						
		Udskiftning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 234 Afdeling 234 - Møllebakken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	22.000	0	0	0	0	0	0	22.000	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	8.400	0	0	0	0	0	0	8.400	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
116140 tb.bus	Buske	0	3.000	0	3.000	0	3.000	0	3.000	0	3.000
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	4.000	0	0	0	0	4.000	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	7.000	0	0	0	0	7.000	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	3.950	0	0	0	0	3.950	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	14.000	0	0	0	0	0	0	14.000	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116510 bt.af.l.ops	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510 bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320 bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I
Afdeling 234 Afdeling 234 - Møllebakken
Afsnit I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	70.000	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116310	bi.bad Badeværelse inventar	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116610	mk.plæ Plæneklipper	0	0	0	0	0	9.000	0	0	0	0
116610	mk.plæ Plæneklipper	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	3.000	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	88.650	49.700	40.250	131.250	40.250	93.750	44.200	93.150	55.750	45.750
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGELSE	96.603	96.603	96.603	96.603	96.603	96.603	96.603	96.603	96.603	96.603

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	7.953	46.903	56.353	-34.647	56.353	2.853	52.403	3.453	40.853	50.853
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	222.275	230.229	277.132	333.485	298.838	355.192	358.045	410.448	413.902	454.755
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	230.229	277.132	333.485	298.838	355.192	358.045	410.448	413.902	454.755	505.608